

PREDLOG PRORAČUNA OBČINE PREDDVOR ZA LETO 2022

PROGRAM PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z OBČINSKIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2022

PRAVNA PODLAGA:

- 29. in 51. člen **Zakona o lokalni samoupravi** /ZLS/ (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)
- 20. člen **Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti** (Uradni list RS, št. 11/18, 79/19)
- **13. člen Zakona o javnih financah/ZJF** (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US)

Program pridobivanja in razpolaganja z občinskim premoženjem vključuje pridobivanje in razpolaganje z nepremičnim premoženjem, ki je predvideno zaradi realizacije izvedbenih prostorskih aktov oziroma investicij, zaradi urejanja premoženjsko pravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v Občini Preddvor, idr..

Vrednost posameznih parcel za prenos ceste so manjše od 10.000,00€ oz. bodo na novo določene po parcelaciji nove ceste. Parcelacije cest, ki so se obnavljale in rekonstruirale so na določenih delih še v teku in niso še zaključene, zato točnih izmer in vrednosti Občinska uprava še nima. Odkupuje (klasični odkup ali odškodnina) se le manjše parcele ob morebitni širitvi ceste. Odkupna cena je naslednja:

- 30 eur/m² za zazidljive parcele in
- 5 €/m² za ostale rabe.

Letni program pridobivanja in letni program razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se lahko med letom dopolnjujeta. Predloge sprememb potrjuje Občinski svet Občine Preddvor.

PROGRAM PRIDOBIVANJA NEPREMIČNIN ZA LETO 2022

Za leto 2022 je predviden nakup zemljišč v skupni vrednosti cca. 82.000,00 EUR, ki večinoma zajemajo parcele ob cestah, pri postopkih urejanja tras cest in širitiv. Predvideno je pridobivanje naslednjih parcel:

PREDLOG PRORAČUNA OBČINE PREDDVOR ZA LETO 2022

PARCELA	K. O.	OCENA VREDNOSTI
1645/15	2083 BREG OB KOKRI	540,00 EUR
932/19	2084 BELA	1.140,00 EUR
898/6	2084 BELA	1.140,00 EUR
1691/7	2084 BELA	4.680,00 EUR
824/5	2084 BELA	1.170,00 EUR
832/11	2084 BELA	480,00 EUR
832/15	2084 BELA	330,00 EUR
490/2	2084 BELA	1.180,00 EUR
640/6	2084 BELA	870,00 EUR
450/2	2084 BELA	1.180,00 EUR
516/2	2084 BELA	1.345,00 EUR
525/2	2084 BELA	830,00 EUR
526/2	2084 BELA	450,00 EUR
537/2	2084 BELA	1.825,00 EUR
528/5	2084 BELA	605,00 EUR
663/7	2083 BREG OB KOKRI	250,00 EUR
663/6	2083 BREG OB KOKRI	380,00 EUR
661/4	2083 BREG OB KOKRI	295,00 EUR
662/2	2083 BREG OB KOKRI	220,00 EUR
661/2	2083 BREG OB KOKRI	250,00 EUR
392/73	2083 BREG OB KOKRI	250,00 EUR
333/74	2083 BREG OB KOKRI	140,00 EUR
52/5	2083 BREG OB KOKRI	180,00 EUR
1628/2	2083 BREG OB KOKRI	3.600,00 EUR
37/4	2083 BREG OB KOKRI	120,00 EUR
7/7	2083 BREG OB KOKRI	420,00 EUR
472/1	2082 TUPALIČE	8.310,00 EUR
283/1	2082 TUPALIČE	2.315,00 EUR
283/41	2082 TUPALIČE	465,00 EUR
213/0	2082 TUPALIČE	5.235,00 EUR
311/8	2083 BREG OB KOKRI	5.110,00 EUR
311/7	2083 BREG OB KOKRI	5.375,00 EUR
1682/23	2084 BELA	300,00 EUR
972/15	2084 BELA	160,00 EUR
1682/16	2084 BELA	180,00 EUR
1067/6	2084 BELA	270,00 EUR
1643/26	2084 BELA	590,00 EUR
1643/25	2084 BELA	4.020,00 EUR
1643/23	2084 BELA	3.090,00 EUR
1230/4	2084 BELA	420,00 EUR
1232/2	2084 BELA	390,00 EUR
1234/6	2084 BELA	270,00 EUR
1224/27	2084 BELA	30,00 EUR
1224/25	2084 BELA	1.380,00 EUR
1234/8	2084 BELA	840,00 EUR
1266/4	2084 BELA	1.110,00 EUR
1224/19	2084 BELA	180,00 EUR
1626/5	2084 BELA	285,00 EUR
1625/2	2084 BELA	255,00 EUR
1624/4	2084 BELA	280,00 EUR
1654/54	2084 BELA	1.280,00 EUR

PROGRAM RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNINAMI ZA LETO 2022

Nepremičnine predvidene za prodajo oziroma menjavo:

PARCELA	K.O.	OCENJENA VREDNOST
1674/3	2083 BREG OB KOKRI	470,00 EUR
797/81	2082 TUPALIČE	4.640,00 EUR
797/79	2082 TUPALIČE	13.320,00 EUR
797/18	2082 TUPALIČE	35.460,00 EUR
797/58	2082 TUPALIČE	21.450,00 EUR
797/71	2082 TUPALIČE	13.380,00 EUR
	SKUPAJ	130.480,00 EUR

Pripravila:
Katja Pernuš