



OBČINA PREDDVOR
ŽUPAN

ŠTEVILKA: 350-0001/22-133/13
DATUM: 1. december 2021

Občinski svet Občine Preddvor
Dvorski trg 10

4205 Preddvor

Zadeva: Odlok o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Preddvor – prva obravnava

PRAVNA PODLAGA

Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2021 in 2022 (Uradni list RS, št. 174/20, 15/21 – ZDUOP, 74/21 in 172/21),
Zakon o stavbnih zemljiščih (Ur. l. SRS, št. 18/84, 32/85 – popr., 33/89, Ur. l. RS, št. 24/92 – odl. US, 44/97 – ZSZ in 101/13 – ZDavNepr), odločbe Ustavnega sodišča RS U-I-313/13-86, z dne 21. 3. 2014 (Ur. l. RS, št. 22/14), 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 44/97, 67/02 – ZV-1, 110/02 – ZUreP-1 in 110/02 – ZGO-1),
Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 - popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C in 80/10 – ZUPUDPP),
Zakon o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04-UPB, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15) in
Statut Občine Preddvor, (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 13/18-UPB)

NAMEN: Uskladiti veljaven Odlok o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Preddvor z zakonodajo.

PREDLAGATELJ: Župan, Rok ROBLEK

PRIPRAVLJAVEC:

uprava Občine Preddvor

FINANČNA SREDSTVA:

Odlok o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča določa podlago za zaračunavanje davka – nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča

OBRAZLOŽITEV:

Leta 2017 je Občinski svet Občine Preddvor sprejel nov Odlok o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Preddvor. Bistvena sprememba takrat je bila, da se nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljevanju: NUSZ) zaračunava tudi za nezazidana stavbna zemljišča ter podlago za prevzem podatkov iz uradne evidence. Ker se uradna evidenca takrat šele vzpostavljala, je odlok dovoljeval prevzem podatkov tudi iz lastnih evidenc.

Po pregledu odloka s strani pristojnega ministrstva smo prejeli kar nekaj pripomb kot npr. obseg oprostitev se je zmanjšal (nič več oprostitev za objekte namenjene za potrebe obrambe RS, mednarodne organizacije itd.).

V tem odloku je sicer več vsebinskih sprememb glede na že veljavni odlok in sicer:

- Izvzet je člen o »gradbeni parceli« saj le to določa sam zakon, dikcija sama pa se je tekom let že večkrat spremenila;
- Določitev površine zazidanega stavbnega zemljišča – skladno z veljavno zakonodajo;
- Pridobivanje podatkov – določilo se je popolnoma uskladilo z veljavno zakonodajo tako za pozidana zemljišča kot tudi nepozidana zemljišča;
- Splošna merila pri nezazidanih stavbnih zemljiščih, ker je upošteva tudi opremljenost zemljišč;
- Oprostitve – veljavne le še za novogradnje in prejemnike denarnih dodatkov po predpisih o socialnem varstvu.

Občinskemu svetu se predlaga, da sprejme naslednja sklepa:

Občinski svet Občine Preddvor sprejme Odlok o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča Občine Preddvor po skrajšanem postopku.

Občinski svet Občine Preddvor sprejme Odlok o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča Občine Preddvor (št. 350-0001/22-odl283).

Z uveljavitvijo tega odloka se ukinja Odlok o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor št. 08/17)

Rok ROBLEK l. r.
župan Občine Preddvor